

Finanz-Journal



Zusatzgeld vom Chef

Sichern Sie sich vermögenswirksame Leistungen und lassen Sie sich beim Sparen unterstützen.

► Seite 2



Digitaler Nachlass

Erteilen Sie Ihren Angehörigen die Vollmacht, auf Ihre Log-in-Daten und Dokumente zuzugreifen.

► Seite 4



Nachhaltiger wirtschaften

Die Sparkasse unterstützt mittelständische Unternehmen bei der nachhaltigen Transformation.

► Seite 5



Räteln und gewinnen!

Wir verlosen einen Weber-Elektrogrill, eine Outdoor-Kaffeepresse, einen Tagesrucksack, und vieles mehr.

► Seite 8



In Ihrem Eigenheim steckt viel Sparpotenzial!

Mit einem Modernisierungskredit können Sie den Wert Ihrer Immobilie steigern und Energiekosten sparen.

Jede Immobilie kommt irgendwann in die Jahre und benötigt zumindest Schönheitsreparaturen. Aber auch Wohnwünsche, Bedürfnisse und gesetzliche Vorgaben ändern sich im Lauf der Zeit und können Modernisierungsmaßnahmen nach sich ziehen. Dabei geht es nicht nur darum, die Wohnqualität zu steigern. Eine Modernisierung bedeutet vor allem, den Wert der Immobilie zu erhalten und sogar noch zu steigern. Dazu gehören alle baulichen Maßnahmen der Instandsetzung, Modernisierung sowie die Sanierung nach energetischen Gesichtspunkten. Vor allem ältere Gebäude sind wenig energieeffizient. Das belastet die Hauskassette wie auch die Umwelt. Deshalb stehen derzeit bei vielen Immobilienbesitzerinnen und -besitzern der Ausbau und Umstieg auf alternative und erneuerbare Energien sowie Sanierungsmaß-

nahmen zur Energieeinsparung ganz oben auf der To-do-Liste. Bei allen Maßnahmen sollte man auch immer im Hinblick auf die Zukunft handeln. Ein altersgerechter Umbau ist sinnvoll, um möglichst lange im eigenen Zuhause leben zu können.

Mit Köpfchen sanieren

Bei der Entscheidung, welche Sanierungsmaßnahmen die meiste Effizienz bringen, kann eine kompetente Energieberaterin oder ein Energieberater weiterhelfen. Nicht immer ist es die alte Öl- oder Gasheizung, die zuerst in Angriff genommen werden muss, auch wenn sie aufgrund der öffentlichen Debatte in den Vordergrund gerückt ist. Ein weiterer Vorteil der fachlichen Begleitung: Sie verhindert bauphysikalische Probleme durch die Modernisierung, etwa das Auf-

treten von Schimmel durch den Einbau von Hightech-Fenstern in schlecht gedämmte Außenwände.

Modernisierung finanzieren

Ob Fotovoltaik aufs Dach, Wärmedämmung an die Fassade oder neue Heizung in den Keller: Sie modernisieren Ihre eigenen vier Wände – wir regeln das mit der Finanzierung. Wenn Ihr Ersparnis für das geplante Vorhaben nicht ausreicht, stellt ein Modernisierungskredit der Sparkasse die Weichen für die erfolgreiche Umsetzung Ihres Projekts.

„Sie können frei entscheiden, für welche Maßnahme Sie den Kredit verwenden möchten, und wählen Laufzeit sowie Kredithöhe selbst. Mit unserem Modernisierungskredit finanzieren Sie jedes Modernisierungsvorhaben günstig und flexibel. Wir beraten Sie zu möglichen staatlichen Förderungen und bieten Ihnen für Ihr Vorhaben maßgeschneiderte Lösungen“, sagt Oliver Göder (Foto), stellvertretendes Vorstandsmitglied und Leiter des Bereichs Firmenkunden und Immobilien der Sparkasse Zollernalb.



Staatliche Förderung nutzen

Für fast alle energetischen Sanierungen können Förderungen in Anspruch genommen werden. So zum Beispiel das KfW-Förderdarlehen zur Förderung der Sanierung oder des Kaufs eines frisch sanierten Effizienzhauses. Oder Sie nutzen die KfW-Förderung für den Neubau oder den Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen.

Jetzt investieren

Machen Sie Ihr Zuhause jetzt fit für die Herausforderungen von morgen. Energetische Modernisierungen sorgen dafür, dass Sie Ihre Energiekosten senken. Dabei schonen Sie neben Ihrem Geldbeutel auch die Umwelt. Immer an Ihrer Seite: die Expertinnen und Experten der Sparkasse. Mehr Infos: [spkza.de/modernisieren](https://www.spkza.de/modernisieren)



V.l.: Markus Schmid, Vorstandsvorsitzender, und Matthias Seeger, Vorstandsmitglied der Sparkasse Zollernalb

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

hohe Energiepreise und das neue Heizungsgesetz der Bundesregierung verunsichern und setzen Immobilieneigentümer unter Handlungsdruck. Doch ist es sinnvoll, die Heizungsanlage umzurüsten oder eine Solarwärmanlage zu installieren? Wie sieht eine kluge Sanierungsplanung aus? Die Sparkasse Zollernalb steht Eigentümerinnen und Eigentümern bei diesen und vielen weiteren Fragen rund um die Sanierung und Modernisierung der eigenen Immobilie zur Seite. Gerade energetische Verbesserungen wie eine Dämmung der Gebäudehülle, neue Fenster, eine Solaranlage oder eine neue Heizung lohnen, weil Sie durch niedrigere Energiekosten Geld sparen. Außerdem steigern Sie den Marktwert Ihrer Immobilie und helfen dabei, die Umwelt und das Klima nachhaltig zu schützen. Modernisierungen sind natürlich mit Kosten verbunden. Mit der Sparkasse Zollernalb haben Sie eine kompetente Partnerin an Ihrer Seite. Für die umfassende Beratung unserer Kunden rund um Fördermittel und die erfolgreiche Ausreichung von öffentlich geförderten Darlehen in Höhe von 35,8 Millionen Euro im Jahr 2023 hat uns die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) als Premium-Partner Förderberatung ausgezeichnet. Die Sparkasse Zollernalb gehört damit zu den aktivsten Förderberatern im Land. Das ist für uns Ansporn, unsere Kunden auch in Zukunft mit hoher Fachkompetenz zu begleiten.

R. Schmid



Vorteile VL-Sparen

- > Einfach und langfristig Vermögen aufbauen
- > Bis zu 480 Euro jährlich vom Arbeitgeber, staatliche Zuschüsse möglich
- > Auf Wunsch in Kombination mit Fondssparen, Bausparen oder betrieblicher Altersvorsorge

Mehr Informationen:
www.spkza.de/vl-sparen

Impressum

Herausgeber:
Sparkasse Zollernalb
Friedrichstraße 3
72336 Balingen
Telefon: 07433 13-0
Telefax: 07433 13-7300
E-Mail: info@spkza.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Sparkasse Zollernalb
Ralf Hirmer

Redaktion und Realisation:
S-Markt & Mehrwert GmbH & Co.
KG, Grenzstraße 21, 06112 Halle

Chefredakteur: Ralf Kustermann
Art Director: Matthias Grätz
Redaktion: Annetrin Lacroix
(verantwortlich)
Produktion: Vanessa Steinmetz

Bildnachweis:
Adobe Stock, iStockphoto,
S-Communication, Sparkasse
Zollernalb, monkeybusiness/
Depositphotos/SpoSpiTo, Marcus
Braun, mb-fotografie

Druckerei:
Bechtle Verlag & Druck
Zeppelinstraße 116
73730 Esslingen

Redaktionsschluss:
11. 04. 2024

Eine Verwertung der enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken bedarf der vorherigen Zustimmung der Sparkasse Zollernalb. Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Richtigkeit kann aber nicht übernommen werden. Diese Publikation enthält keine Finanzanalysen beziehungsweise Informationen mit Empfehlungen nach § 85 WpHG.

Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/12652-2404-1004

Zusatzgeld vom Arbeitgeber

Sichern Sie sich vermögenswirksame Leistungen und lassen Sie sich beim Sparen unterstützen.

Der Chef hilft beim Sparen? Richtig! Sogenannte vermögenswirksame Leistungen, kurz VL oder auch VWL, machen es möglich. Hierbei handelt es sich um eine zusätzliche Geldleistung vom Arbeitgeber. Dies kann freiwillig erfolgen oder durch den Tarifvertrag geregelt sein. Der Höchstbetrag, den der Arbeitgeber monatlich bezahlen kann, liegt bei 40 Euro. Diese Summe fließt direkt in einen Sparvertrag und wird so monatlich angelegt. Hierbei sind mehrere Varianten möglich: Fondssparpläne, Bausparverträge oder betriebliche Altersvorsorge. Zusätzlich kann die Sparleistung in einigen Fällen durch staatliche Zuschüsse erhöht werden: bis maximal 80 Euro Arbeitnehmersparzulage bei Aktienfonds und

zusätzlich parallel nutzbar 43 Euro Arbeitnehmersparzulage bei einem Bausparvertrag. Diese Zulage ist steuer- und sozialversicherungsfrei. Sie profitieren von den staatlichen Leistungen, ohne darauf Abgaben leisten zu müssen. Der Arbeitnehmer kann neben den vom Arbeitgeber gezahlten VL auch selbst eine Umwandlung veranlassen oder bestehende Zahlungen erhöhen, um somit die Arbeitnehmersparzulage nutzen zu können.

Haben Sie Anspruch?

Seit Januar 2024 können noch mehr Menschen diese staatliche Förderung erhalten, denn die Grenzen für das zu versteuernde Einkommen wurden vereinheitlicht und bei Aktien verdoppelt. „Für Alleinstehende liegt die

Einkommensgrenze bei 40.000 Euro und bei Verheirateten bei 80.000 Euro pro Jahr. Vor allem Berufseinsteiger und Azubis können von VL profitieren. Aufgrund des niedrigen Einkommens erhalten sie besonders oft staatliche Zuschüsse. Prüfen Sie, ob Sie Anspruch haben“, rät Stefan Scherer von der Sparkasse Zollernalb.

VL-Fondssparen lohnt sich

Clever anlegen können Sie Ihre VL in einem VL-Fonds mit Aktien. So partizipieren Sie an den Entwicklungen der Märkte und haben die Chance auf höhere Rendite. Schon mit regelmäßigen Sparbeträgen ab 26 Euro können Sie langfristig ein Vermögen aufbauen oder einfach jetzt schon fürs Alter vorsorgen.

Falls Sie es wünschen, können Sie in Fonds der Deka investieren, die nachhaltige und ethische Kriterien in Ihrer Anlagepolitik berücksichtigen. Sechs Jahre zahlen Sie in den ausgewählten VL-Fonds ein. Im Anschluss ruht das Geld für ein Jahr. Dann erhalten Sie die Sparsumme, und eventuelle Prämien werden ausgezahlt. Lassen Sie sich von uns beraten.

Unser Experte

Ihr Ansprechpartner bei Fragen zu VL-Sparen:



Stefan Scherer
Leiter Finanz-Center
Schömburg
Tel. 07433 13-7459
E-Mail: stefan.scherer@spkza.de

Schädliche Software

Schützen Sie sich vor Betrugs-Apps.



Der Bankingtrojaner Anatsa wird gerade vielen Menschen zum Verhängnis. Kriminelle verbreiten ihn beispielsweise über den PDF-Reader oder -Viewer und verleiten Nutzerinnen und Nutzer dazu, ein Add-on zu installieren. Durch das Installieren gelangt die eigentliche Schadsoftware auf das Smartphone und zeichnet in Sekundenschnelle die Tastatureingaben per Keylogger auf. So kommen die Betrüger an die Eingabedaten für das Online-

Banking – etwa das Kennwort und die PIN – und können dann die Bankkonten leer räumen. IT-Profis raten dazu, vor der Installation einer App immer die Bewertungen anderer Nutzer zu lesen und Warnungen ernst zu nehmen. Besonders, wenn Sie danach aufgefordert werden, Drittanbietern wie Github Zugriff zu gewähren, ist das ein Warnsignal. Zwar werden betrügerische Apps, sobald sie als solche identifiziert sind, aus offiziellen App-Stores wie dem Google Play Store gelöscht, doch nach jüngsten Informationen von Watchlist Internet laden die Kriminellen ständig neue Apps mit schadhafter Software hoch. Haben Sie den Trojaner bereits auf Ihrem Smartphone installiert, sollten Sie die Schadsoftware sofort deinstallieren. Melden Sie den Vorfall dem App-Store, um andere zu schützen. Außerdem raten Experten, zur Polizei zu gehen und Anzeige zu erstatten.

Entspannt Geld anlegen

Deka-Connect+ verbindet Komfort mit professioneller Verwaltung.



Sie möchten sich auch in unsicheren Zeiten auf eine gut gemanagte Geldanlage verlassen können? Mit einer Lösung, die auf Sie zugeschnitten ist und auf die Sie bequem und flexibel online zugreifen können? Deka-Connect+, die digitale, fondsgebundene Vermögensverwaltung, verbindet die wichtigen Aspekte einer modernen Geldanlage wie Professionalität und Komfort mit modernen technischen Ansprüchen. Dabei stehen Ihnen mehrere Varianten und je nach Chance-Risiko-Profil vier Portfolios mit unterschiedlicher Aktienquote (30

bis 100 Prozent) zur Auswahl. Die Basis-Variante beinhaltet jeweils einen weltweit investierenden Aktien- und Anleihenbaustein. Ergänzend können bis zu drei Themenbausteine beigemischt werden. Dabei handelt es sich um Zukunftsthemen aus den Bereichen Gesundheit, Technologie und gesellschaftlicher Wandel. Während bei der Komfort-Variante diese Bausteine vom Vermögensmanagement-Team im Gesamtportfolio gewichtet werden, können Sie bei der Individual-Variante die Satellitenthemen eigenständig umschichten. Sämtliche Bau-

steine werden vom Vermögensmanagement-Team der Deka aktiv gemanagt. Die Varianten werden sowohl mit als auch ohne Nachhaltigkeitsmerkmale angeboten. Voraussetzung für ein Investment ist entweder eine Einmalanlage von 15.000 Euro oder eine Summe von 10.000 Euro, verbunden mit einer Sparsumme von mindestens 100 Euro monatlich.

Mehr Infos:
Scannen Sie den QR-Code, um mehr zu erfahren!



Forschen wie Humboldt



Alexandra Kischkel-Bahlo und Hannes Schurr vom Stiftungsteam unterstützen die Jungforscher bei der dreitägigen Erkundungstour.

Elf Kinder waren beim Projekt „Forschen wie Humboldt“ der Sparkassenstiftung Umwelt+Natur dabei. Mit Untersuchungsmethoden des berühmten Naturkundlers Alexander von Humboldt erforschten die Schüler einen Bachabschnitt zwischen Oberdigisheim und Tieringen. Dabei lernten sie den Lebens-

raum des Bibers und seinen Einfluss auf die Landschaftsgestaltung kennen. Neben Naturerlebnissen gab es auch ganz besondere Herausforderungen zu meistern. Denn das Wetter zeigte sich an zwei von drei Tagen von seiner ungemütlichen Seite. So begriffen die drei Mädchen und acht Jungen schnell, was Feldwis-

senschaftler im Gelände leisten müssen. Beim gemeinsamen Rückblick am Veranstaltungsende wurde deutlich, dass sich die Gruppe besonders über die vielen Naturentdeckungen gefreut hat: Vom eigentümlichen Kopf des Dreieckkopfstrudelwurms, den goldgelben Augen des Bergmolchs bis hin zu den fächerförmigen Atemorganen der Eintagsfliegen-Larve. Alles wurde bestaunt und die Sinne für das Netz des Lebens, wie Alexander von Humboldt die Wechselbeziehungen zwischen Natur und Umwelt beschreibt, geschärft. Es wurde aber auch deutlich, dass Kinder Naturentdeckungen am liebsten in der Gemeinschaft machen. Und so ist das Lernen von Teamarbeit und das Schließen von Freundschaften Bestandteil der Forschertage und ein wichtiges Anliegen der Umweltstiftung.

Giro Heroes: spielerisch den Umgang mit Geld und dem Girokonto erlernen

Das Projekt „Giro Heroes“ geht weiter und wird 2024 um das Angebot „Finance Heroes“ zum Thema Kredit und Finanzierung erweitert. Bis zur Jahresmitte finden 24 Workshops an verschiedenen Schulen im Zollernalbkreis statt. Die Kooperation hat das Ziel, Schülerinnen und Schülern mehr Finanzwissen beizubringen sowie ihnen die Möglichkeit zu bieten, Basics rund um Geld und Girokonten zu erlernen. Richtig interessant wird es, wenn Tablets ausgegeben und die Regeln erklärt werden. Gespielt wird in Kleingruppen, die gemeinsam



Mit Tablets Finanzwissen lernen.

die vier Kriterien Geld, Freizeit, Schule und Zufriedenheit im „grünen Bereich“ halten müssen. Die Veranstaltungsreihe ist eine Kooperation zwischen der Akademie Mecodia und der Stiftung Kunst, Bildung und Kultur der Sparkasse Zollernalb.

Game on Albstadt – ein Event für Technikbegeisterte und Gamer

In Albstadt fand am 28. März 2024 ein aufregendes Event statt: Game on Albstadt. Organisiert vom Kinder- und Jugendbüro Albstadt, bietet diese Veranstaltung jährlich eine einzigartige Plattform für Gaming-Enthusiasten und Technikinteressierte. Die Messe präsentierte eine vielfältige Auswahl an Ausstellern aus dem Raum Albstadt, die ihr Fachwissen und ihre Produkte vorstellten, um die Kinder und Jugendlichen für moderne Technologien zu begeistern. Von

innovativen Gadgets bis zu den neuesten Gaming-Trends gab es hier viel zu entdecken und auszuprobieren. Was Game on Albstadt besonders macht, ist das aktive Engagement der Jugendlichen. Das Kinder- und Jugendbüro Albstadt hat die Veranstaltung so konzipiert, dass junge Menschen aktiv mitgestalten und ihre Ideen einbringen konnten. Von der Planung bis zur Durchführung waren die Jugendlichen in jeden Schritt involviert.



Die Sparkasse Zollernalb ist Hauptsponsor und hat die Veranstaltung mit 1.500 Euro unterstützt. Mehr Informationen: www.kjbalbstadt.de

SC Sparkasse – ein Klasse Kader!



Die Sportlerinnen und Sportler des SC Sparkasse Zollernalb.

Die Sparkasse unterstützt regionale Sportvereine in den unterschiedlichsten Sportarten. Elf Sportlerinnen und Sportler dieser Vereine bilden in der Saison 2023/2024 den Kader des fiktiven Sportclubs Sparkasse Zollernalb. Sie nehmen regelmäßig an Turnieren und Wettkämpfen, sogar bei Olympia teil. Un-

sere Kadermitglieder werden von unserem Medienpartner Match-Report begleitet. Neben Interviews gibt es regelmäßige Spiel- und Wettkampfbereiche, Ergebnisse oder Turnierrückblicke mit tollen Fotos, Filmen, Texten und Infos. Mehr zum SC Sparkasse auf Facebook und Instagram.

Jugend musiziert

Matinee in der Sparkasse: 28 junge Talente gaben beim Regionalwettbewerb ihr Können zum Besten.

Mit großem Erfolg nahmen 28 Schülerinnen und Schüler der fünf Musikschulen des Zollernalbkreises am Regionalwettbewerb Jugend musiziert teil. Zahlreiche erste und zweite Plätze wurden dabei erspielt. Für einige der Teilnehmerinnen und Teilnehmer geht es direkt zum Landeswettbewerb. Die Sparkasse Zollernalb belohnte die herausragenden Leistungen mit Stipendien in Höhe von 10.000 Euro. Jugend musiziert ist Deutschlands bedeutendster Nachwuchswettbewerb für Musik. „Wir fördern seit 16 Jahren junge Talente aus dem Zollernalbkreis.

Über 200 Schülerinnen und Schüler konnten bisher von der Förderung profitieren. Die Stipendien summieren sich mittlerweile auf knapp 200.000 Euro. Darauf sind wir sehr stolz“, sagte Matthias Seeger, Vorstandsmit-

glied der Sparkasse Zollernalb, bei der Veranstaltung am 25. Februar mit über 120 Gästen in Balingen. Der Wettbewerb fördert die Entwicklung wichtiger Schlüsselkompetenzen und das gemeinschaftliche Musizieren.



Die Preisträger des Regionalwettbewerbs 2024.

Zukunft gemeinsam gestalten

Als Gründer- und Netzwerkzentrum im Zollernalbkreis fördert die Technologiewerkstatt Albstadt Existenzgründungen und Spin-offs, unterstützt Innovationsvorhaben und bietet technologische Bildung an. Dank der Sparkasse Zollernalb und weiteren Unterstützern konnte ein Bildungsprogramm für die Fachkräfteförderung und Zukunfts-



sicherung etabliert werden. Schülerinnen und Schüler werden Kurse in Zukunftsthemen wie Programmieren, digitale Produktentwicklung und weiteren MINT-Bereichen angeboten, um Sie fit für die Zukunft zu machen.

Wir für Sie und die Region!

Wir zeigen Einsatz für die Menschen und die Gesellschaft im Zollernalbkreis! Mit rund 900.000 Euro pro Jahr unterstützen wir Vereine, Institutionen, Aktionen und Initiativen. Wenn Sie auch etwas planen, das der Region dient und unsere Zollernalb lebens- und liebenswerter macht, dann wenden Sie sich gern an uns! Informationen finden Sie unter: www.spkza.de/gut.

Vollmachten auch für den digitalen Nachlass

Mit den richtigen Dokumenten Angehörige rechtzeitig einbeziehen.



Erteilen Sie einer Person Ihres Vertrauens die Vollmacht, auf Ihre Log-in-Daten und Dokumente zuzugreifen.

Bei einem Todesfall sehen sich die Hinterbliebenen mit großen Herausforderungen konfrontiert. Es gibt wenig Zeit und viel Bürokratie, die erledigt werden muss. Der Nachlass ist zu sichten und zu verwalten, die Erben müssen sich damit auseinandersetzen. Und immer häufiger zählt zum Nachlass auch das

Thema Digitales. Oft braucht es viel Zeit, um Dinge aufzuarbeiten und Nachforschungen zu betreiben, die auch mit einigen Kosten verbunden sein können.

Rechtzeitig vorsorgen

Sie wollen Ihren Hinterbliebenen diesen Aufwand und diese Mühen ersparen? Dann sollten

Sie jetzt vorsorgen! Erteilen Sie einer Person Ihres Vertrauens eine Vollmacht über Ihren Tod hinaus für Ihren digitalen Nachlass. Diese Person ist im Ernstfall sofort handlungsfähig – auch dann, wenn noch nicht festgestellt worden ist, wer Ihre Erben sind. Ihre Angehörigen sollten Sie darüber informieren.



All-inclusive geht auch beim Konto – mit Giro comfort

Genießen Sie umfassenden Service und große Flexibilität.

Das Girokonto gehört einfach dazu. Sie regeln Ihren Zahlungsverkehr und profitieren von unserem Service vor Ort oder dem modernen Online-Banking der Sparkasse. Das Kontomodell Giro comfort ist für einen monatlichen Preis von 7,50 Euro ein echter Alleskönner. Enthalten ist eine Sparkassen-Card, mit der Sie sich an 63 Geldausgabautomaten im Zollernalbkreis, deutschland- und weltweit Geld auszahlen lassen und im Einzelhandel kontaktlos bezahlen können. Zudem sind alle Zahlungsaufträge inkludiert. Ebenfalls inklusive ist die Mastercard-Standard-Kreditkarte. Mit

ihr können Sie weltweit sicher bargeldlos bezahlen, sich Geld auszahlen lassen und mit Reise-Notfallservices sicher unterwegs sein. Außerdem mit im Paket: alle digitalen Angebote der Sparkasse. Neben Online-Banking stehen Ihnen die vielfach ausgezeichnete App Sparkasse zur Verfügung sowie weitere Apps wie die S-Invest-App für Ihre Wertpapiergeschäfte. „Mit Giro comfort bieten wir Ihnen ein cleveres Kontomodell, das neben digitalen Angeboten natürlich die persönliche Beratung beinhaltet, und das in allen Geschäftsstellen – egal, wo Sie wohnen“, sagt Matthias Kleiser von

der Sparkasse Zollernalb. Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Die digitale Geschäftsstelle ist zudem montags bis freitags von 8.00 bis 18.30 Uhr für Sie da. Telefonisch erreichbar unter 07433 13-0 sowie per Textchat oder E-Mail.

Kontakt



Matthias Kleiser
Leiter Bereich Finanzen und Dienstleistungen
Tel. 07433 13-7911
E-Mail: matthias.kleiser@spkza.de

Die Vollmacht muss vollständig handschriftlich von Ihnen verfasst, mit einem Datum versehen und mit Ihrem vollen Namen unterschrieben sein.

Daten sicher hinterlegen

Sie verfügen über E-Mail-Accounts, Accounts bei sozialen Netzwerken, Zugangsdaten zu Webforen, Abonnements oder cloudbasierten Diensten? Dann sollten Sie dokumentieren, welche Accounts Sie besitzen. Wie sind die Zugangsdaten? Was soll mit den Accounts und ihren Inhalten geschehen? Dieses Dokument sollten Sie laufend aktuell halten. Hinterlegen Sie es an einem sicheren Ort, zum Beispiel auf einem kennwortgesicherten USB-Stick in einem Schließfach oder einem Safe. Den Ort und das Passwort sollte Ihr Bevollmächtigter kennen.

Einfache Verwaltung

Eine besonders einfache und sichere Möglichkeit, Ihre Passwörter und Ihre wichtigen Dokumente zu hinterlegen, bietet S-Trust, die Dokumenten- und Passwortverwaltung der Sparkasse. Damit erleichtern Sie sich nicht nur selbst Ihr Passwort- und Dokumentenmanagement. In S-Trust gibt es darüber hinaus

die Funktion „Notfallzugriff“. Sie hilft Personen Ihres Vertrauens, im Ernstfall, also im Fall Ihrer Handlungsunfähigkeit oder Ihres Todes, schnell und einfach auf wichtige Dokumente und Log-in-Daten aus Ihrem S-Trust-Konto Zugriff zu erhalten. Die Funktion wird einfach durch Sie als S-Trust-Benutzer in der Web-App eingerichtet und aktiviert.

Mehr über unser Passwort- und Dokumentenmanagement finden Sie auf www.s-trust.de.

Mehr Infos/Kontakt

Falls Sie keine nahen Angehörigen haben, denen Sie eine Vollmacht erteilen können und die für die Umsetzung Ihres Letzten Willens infrage kommen: Die Sparkasse Zollernalb bietet als Dienstleistung eine Testamentsvollstreckung an.

Ihr Ansprechpartner:



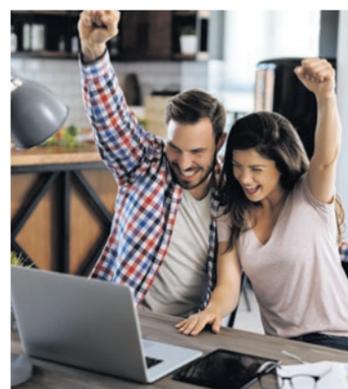
Christian Berggold
Tel. 07433 13-7479
E-Mail: christian.berggold@spkza.de

Weitere Informationen:

[www.spkza.de/
testamentsvollstreckung](http://www.spkza.de/testamentsvollstreckung)

Mit Wertpapieren clever vorsorgen

SmartVermögen ist gemacht für Menschen, die ihre Wertpapieranlage Profis überlassen wollen.



Finanzen verstehen, vorsorgen und sich ein Vermögen aufbauen: Wer noch nie mit Aktien und Geldanlage zu tun hatte, tut sich anfangs schwer mit einer selbstständigen Entscheidung. Viele fragen sich: Wie funktioniert eigentlich die Depotöffnung? Was steckt hinter ETFs? Und welcher Anlagemix ist auch langfristig sinnvoll? SmartVermögen ist eine neue, digitale Vermögensverwaltung, die von Kapitalmarktexperten gemanagt wird. Zunächst begleitet Sie die Beraterin oder der Berater durch den Anlageprozess und erstellt mit Ihnen ein persönliches Anlageprofil, das Ihre Risikobereit-

schaft, Wertpapierkenntnisse und Fragen zur gewünschten Anlagedauer berücksichtigt. Anschließend erhalten Sie einen passenden Anlagevorschlag. Angelegt wird überwiegend in ETF-basierten Portfolios mit weltweiter Diversifikation und breiter Risikostreuung. Sie können bei Ihrer Anlage zwischen klassischen Varianten oder Varianten mit Nachhaltigkeitsmerkmalen wählen. Das Basisportfolio kann individuell durch zuvor ausgewählte Themeninvestments erweitert werden.

Auch mit kleinen Summen können Sie loslegen. Investieren Sie ab 25 Euro monatlich, legen Sie einmalig 500 Euro an oder kombinieren Sie beides. Nach der Eröffnung wird Ihre Anlage komplett online und ohne feste Laufzeit verwaltet.

Mehr Infos:
Scannen Sie den QR-Code, um mehr zu erfahren!



Nachhaltiges Wirtschaften: So gelingt die Transformation

Die Sparkasse hilft Firmen, auf nachhaltigen Erfolgskurs zu gehen.

Der Mittelstand steht in den nächsten Jahren vor großen Herausforderungen: 730 Millionen Tonnen CO₂ müssen in Deutschland bis 2045 reduziert werden, um das Klimaziel Net Zero zu erreichen. Rund 25 Prozent aller notwendigen Investitionen entfallen dabei auf den Mittelstand in Deutschland. In einem kürzeren Zeithorizont gesprochen: Bis 2030 müssen 290 Milliarden Euro durch den deutschen Mittelstand investiert werden, um eine Transformation zu mehr Nachhaltigkeit voranzutreiben.

Chancen der Transformation

Eine nachhaltige Transformation bietet mittelständischen Unternehmen zahlreiche Vorteile. Verbraucher werden umwelt-

bewusster und bevorzugen Unternehmen, die auf Nachhaltigkeit setzen. Durch eine entsprechende Transformation können mittelständische Unternehmen bestehende Kundensegmente sichern und neue erreichen. Nachhaltige Maßnahmen führen häufig auch zu Kosteneinsparungen. So lassen sich beispielsweise durch eine effizientere Nutzung von Ressourcen Energie- und Betriebskosten senken. Das verbessert die finanzielle Leistungsfähigkeit und Rentabilität. Gleichzeitig eröffnet nachhaltiges Wirtschaften Unternehmen neue Möglichkeiten für Innovation und Produktentwicklung. So können neue Märkte erschlossen, bestehende Kundenbezie-

hungen vertieft und Produktpaletten diversifiziert werden. Durch die Umstellung auf nachhaltiges Wirtschaften werden Unternehmen weniger anfällig für Preisschwankungen bei Rohstoffen und Energieträgern sowie für Umwelt- und Reputationsrisiken.

Sparkasse als Partnerin

Von der Beratung bei der Entwicklung nachhaltiger Geschäftsmodelle bis zum Einsatz individueller Finanzierungsinstrumente: Die Sparkasse Zollernalb begleitet Sie sicher durch die nachhaltige Transformation. „Wir unterstützen Unternehmen, die nachhaltige Praktiken anwenden und zum Beispiel in den Bau von Solaranlagen inves-



tieren oder den eigenen Fuhrpark auf E-Fahrzeuge umstellen. Dabei stehen Gewerbetreibenden ein breites Fördermittelangebot sowie gewerbliche Leasinglösungen zur Verfügung. Bis zum Jahresende soll es zudem einen ‚grünen‘ Kredit für Firmenkunden geben“, sagt Thorsten Kiefer. Das Thema Nachhaltigkeit hat auch innerhalb der Sparkasse eine große Relevanz. So werden Beraterinnen und Berater umfassend geschult und stehen gewerblichen Kunden

kompetent im gesamten Transformationsprozess zur Seite.

Kontakt

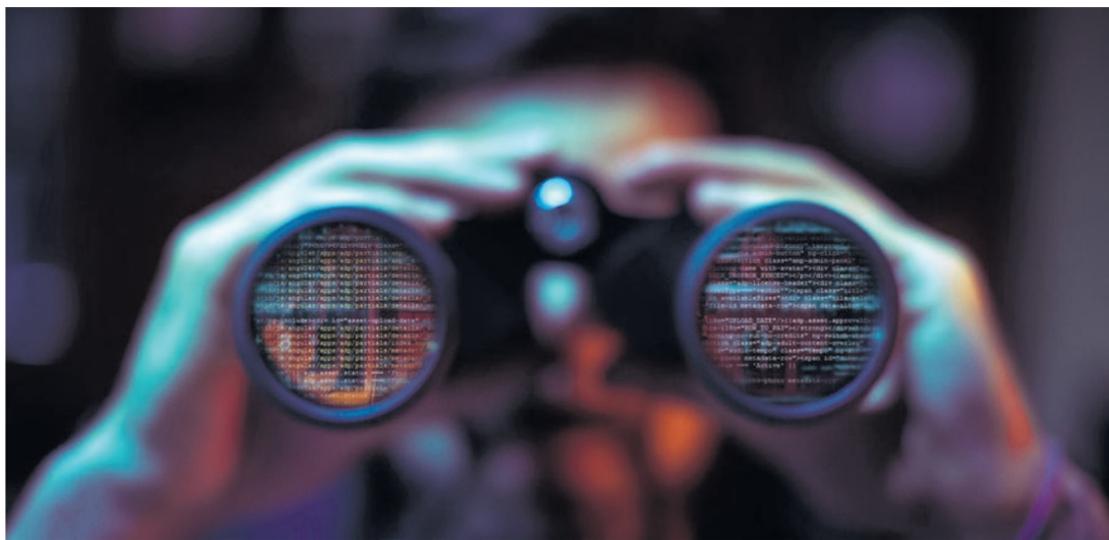
Ihr Ansprechpartner zu Fragen der Transformation:



Thorsten Kiefer
Leiter Firmen-
kunden-Center
Hohenzollern
Tel. 07433 13-8102
E-Mail: thorsten.
kiefer@spkza.de

Schützen Sie sich gegen Internetkriminalität

Mit passendem Versicherungsschutz digitale Attacken abmildern.



Die Digitalisierung ist in vollem Gange – Computer, Smartphone und Tablet gehören heute einfach zum Leben dazu. Ob im beruflichen oder im privaten Bereich: Wir hinterlassen mit jedem Klick digitale Spuren, oftmals unbemerkt. Und das birgt Gefahren. Laut einer Umfrage des Digitalverbands Bitkom haben im vergangenen Jahr mehr als zwei Drittel (67 Prozent) der deutschen Internetnutzerinnen und -nutzer schlechte Erfahrungen gemacht. Ein grundsätzliches Problem besteht im fehlenden Risikobewusstsein. Virenschutzprogramme bieten keine 100-prozentige Sicherheit. Nachlassende Sorgfalt bei der Angabe persönlicher Daten, leichtfertiges Wegklicken der

AGB, der achtlose Umgang mit Passwörtern: Das ist bei gleichzeitig steigender Cyberkriminalität fahrlässig. Die möglichen Folgen können sein: finanzielle Schäden, Datendiebstahl, Viren- und Hackerangriffe sowie das Ausspähen der Privatsphäre.

Schutz für Firmen

Auch für Unternehmen und Landwirte ist die Bedrohung durch Cyberangriffe in den vergangenen Jahren stark gestiegen. Gefährdet sind dabei Unternehmen jeder Branche, öffentliche Einrichtungen sowie die kritischen Infrastrukturen. Trotz akuter Bedrohungslage sind viele Firmen weder ausreichend informiert noch gegen Cyberattacken gewappnet. Der

SV CyberSchutz für kleine und mittlere Unternehmen stellt durch die Kombination aus Versicherung und Service den bestmöglichen Schutz dar. Neben der finanziellen Absicherung bei Datendiebstählen, Betriebsunterbrechungen und Schadensersatzforderungen Dritter steht Ihnen im Ernstfall ein professionelles Schadens- und Krisenmanagement zur Seite. Damit das Risiko für einen Schaden aber möglichst gering ist, helfen unsere Berater Ihnen gern dabei, die Präventionsmaßnahmen in Ihrem Betrieb zu optimieren. Ein 24-Stunden-Notfallservice der Sparkassenversicherung steht Ihnen bei einer Cyberattacke unter der Nummer 0711 89843003 zur Verfügung.

Die ganze Welt in Ihren Händen

Die praktische Sparkassen-App fürs Ausland.

Mit der „S-weltweit“ App bekommen Sie die Auslandskompetenz der Sparkasse auf Ihr Smartphone. International agierende Unternehmen erhalten mit der App viele Mehrwerte. Neben umfassenden Informationen über Wirtschaftsstandorte auf der ganzen Welt ermöglicht sie auch einfachen Zugriff auf die globalen Services der Sparkasse, jederzeit und überall. Mehr als 150 Länder sind in der App hinterlegt. Auf Wunsch erhalten Sie Push-Nachrichten zu favorisierten Ländern. Mit „S-weltweit“ finden Sie Geschäftspartner sowie interessante Unternehmen im Ausland und haben relevante Notrufnummern und Kontakte auf Ihren Reisen dabei. Zudem können Sie aktuelle Devisenkurse abrufen und erhalten interkulturelle Tipps oder wichtige Reiseinformationen. Auch für Privatpersonen, die im Ausland

Urlaub machen, kann die „S-weltweit“ App hilfreich sein. Sie bietet Informationen zu Reisezahlungsmitteln und Einreisebestimmungen, zu deutschen Vertretungen im Ausland sowie Reise-, Sicherheits- und medizinische Hinweise. Besonders praktisch ist der Währungsrechner. Außerdem gibt es einen Auslandsknigge mit Dos and Don'ts. Probieren Sie es aus, es lohnt sich!

App-Download

Mehr Informationen unter:
www.spkza.de/weltweit

für iOS



für Android



Neues Albblick-Domizil

Im drittgrößten Stadtteil von Balingen im Zollernalbkreis entsteht ein ganz besonderes Projekt.



In der Hauptstraße 19 in Balingen-Weilstetten entstehen zwei Mehrfamilienhäuser in KfW-40-NH-Ausführung.

Mit seinen rund 3.650 Einwohnern liegt das Dorf Weilstetten, eingebettet vom Trauf, am Fuße der Schwäbischen Alb. Nicht nur Naturfreunde werden begeistert sein, auch die Infrastruktur passt: Kindergarten, Grundschule, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort. Für den Gang zum Arzt müssen Sie keine weiten Wege auf sich nehmen.

Ruhig und modern

In sehr ruhiger Lage entstehen in Kooperation mit der Fahrner GmbH zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Wohneinheiten in moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Im Haus 1 stehen insgesamt acht Wohneinheiten und im Haus 2 sechs Wohneinheiten zur Verfügung. Vier rollstuhlfreundliche

Wohnungen verteilen sich auf die beiden Häuser. Im Untergeschoss befindet sich die gemeinsame Tiefgarage mit 21 Stellplätzen. Fahrradabstellplätze, Waschraum sowie zusätzliche Abstellräume komplettieren das Angebot. Mit den beiden Aufzügen gelangen Sie bequem in alle Geschosse.

Absolutes Wohlbefinden

Dank durchdachter und intelligenter Aufteilung der einzelnen Wohneinheiten wird dieses Projekt seinesgleichen suchen. Die Terrassen, Balkone und schönen, großen Loggien sowie alle Wohnbereiche sind nach Süden hin ausgerichtet und garantieren absolutes Wohlbefinden.



Innovativ und ökonomisch

Beide Wohnhäuser werden im KfW-40-NH-Standard ausgeführt. Mit einer innovativen Heiztechnik und der ökonomischen Ziegelbauweise halten Sie Ihre Wohnung im Sommer kühl und im Winter warm. Eine PV-Anlage mit Speicher rundet das Angebot ab.

Finanzierung aus einer Hand

Dank des KfW-40-NH-Standards profitieren Sie von günstigen Kreditkonditionen beim Wohnungserwerb. Ob Einbindung von Bausparmitteln oder eines klassischen Annuitätendarlehens: Zu allen Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie unsere Wohnbauberaterinnen.



Wohnträume erfüllen

Mit einem Bausparvertrag und staatlichen Förderungen schaffen Sie ein solides Fundament für die eigene Immobilie.



Legen Sie das Fundament für Ihr persönliches Wohnglück.

In einer Zeit, in der die Zinsen für Immobiliendarlehen steigen und die Energiewende Priorität gewinnt, entdecken immer mehr Menschen die Vorteile des Bau-

sparens wieder. Träumen Sie auch von den eigenen vier Wänden? Das muss kein Traum bleiben! Ein Bausparvertrag bietet Ihnen eine Möglichkeit, sich vor steigen-

den Zinsen zu schützen, und bringt damit Berechenbarkeit und Sicherheit in die Baufinanzierung. Denn beim Bausparen stehen neben den Sparzinsen auch die späteren Darlehenszinsen über die gesamte Laufzeit schon bei Vertragsabschluss fest, selbst wenn das Darlehen erst in acht oder zehn Jahren abgerufen wird. Neben Zinssicherheit können Sie auch mit umfassenden staatlichen Förderungen und mit Unterstützung von Ihrem arbeitgebenden Betrieb rechnen.

Mit Zuschuss Geld sparen

Wer in Deutschland ein Eigenheim kaufen oder bauen will, muss die Kosten nicht allein tragen. Bund und Länder, aber auch viele Arbeitgebende bieten För-

dermittel für Wohneigentum an. Zum Ansparen von Eigenkapital kann man Förderungen wie Arbeitnehmersparzulage, Wohnungsbauprämie, Wohn-Riester und vermögenswirksame Leistungen nutzen. Zum schnelleren Tilgen der Baufinanzierung kommen Wohn-Riester und Förderprogramme der KfW infrage.

Bausparen für junge Leute

Die staatliche Wohnungsbauprämie bekommen normalerweise nur Bausparer, die ihren Vertrag für den Bau, den Kauf oder die Modernisierung einer Immobilie einsetzen.

Doch es gibt eine Ausnahme: Sparer, die bei Vertragsabschluss noch keine 25 Jahre alt sind, können einmalig mit ihrem Geld machen, was sie wollen, also auch ein Auto kaufen oder eine Weltreise finanzieren. Das angesparte Bausparguthaben inklusive der Wohnungsbauprämie der letzten sieben Jahre steht hierbei zur freien Verfügung.

Förderchance ausgeweitet

Wussten Sie, dass es beim Bausparen seit Jahresbeginn neue Einkommensgrenzen für die Arbeitnehmersparzulage gibt? Alleinstehende erhalten den Zuschuss bis zu einem zu versteuernden Jahreseinkommen von 40.000 Euro statt bisher 17.900 Euro. Für verheiratete Paare wurde die Einkommensgrenze von 35.800 Euro auf 80.000 Euro angehoben. Finden Sie gemeinsam mit Ihrem Berater den Bauspartarif, der zu Ihnen passt.

Ihre Vorteile

- > Bausparen wird mit staatlichen Förderungen belohnt.
- > Bei Abschluss des Vertrags bis zum 25. Lebensjahr können Sie einmalig frei über das geförderte Guthaben verfügen.
- > Sie sichern sich nur mit Bausparen die günstigen Zinsen für die Zukunft.

Mehr Infos/Kontakt

Ihre Immobilienberaterinnen,
Immobilien-Center
Sparkasse Zollernalb:



Daniela Leibold
Tel. 07433 13-7273
E-Mail: daniela.leibold@spkza.de



Elena Schlegel
Tel. 07433 13-8112
E-Mail: elena.schlegel@spkza.de

Mehr zum Bauprojekt erfahren
Sie unter:
www.spkza.de/albblick-domizil



Einziehen und Wohlfühlen: dieses Einfamilienhaus befindet sich im Wohngebiet Stockkoch in Hechingen. Wfl. ca. 167 m², 4,5 Zimmer, großzügiger Wohnbereich, Küche mit neuer EBK, neue Pelletsheizung, Garten mit Koiteich, große Terrasse, 2 Stellplätze, ein Carport, Grdst. ca. 613 m². VA 85,3; 1994; (3); C. **590.000,00 Euro** | FIO-10813939950



Genügend Platz für die ganze Familie: attraktives Einfamilienhaus in toller Lage von Balingen. Wfl. ca. 131 m², 8 Zimmer, Wohnküche mit EBK, Garten, Einliegerwohnung im EG möglich, 2 Garagen. Grdst. ca. 778 m². BA 179,7; 1970; (1); F. **487.000,00 Euro** | FIO-10813777860



Ihr neues barrierefreies Zuhause: großzügiges Einfamilienhaus mit Aufzug in Haigerloch-Gruol. Wfl. ca. 136 m², 7 Zimmer, Küche mit EBK, 2 Bäder, Dachterrasse, Garage, Grdst. ca. 303 m², sofort bezugsfrei. BA 144,0; 1991; (1) + (3); E. **362.000,00 Euro** | FIO-10813319520



Top Aussicht: traumhaftes Wohnhaus in Albstadt-Truchteltingen. Wfl. ca. 120 m², 5 Zimmer, Küche mit EBK, großer Wohn-/Essbereich, Garten, DG im Ausbau, Nutzfläche ca. 76 m², Grdst. ca. 529 m², bezugsfrei. BA 225,4; 1993; (1); G. **450.000,00 Euro** | FIO-10813982890



Die Basis für Ihre Selbstständigkeit: das Hotel Leda befindet sich direkt am Marktplatz in Haigerloch. Es bietet eine Suite, 13 Gästezimmer, einen Konferenzraum mit Balkon, ein Café/Restaurant mit Platz für 35 Gäste und einen Personenaufzug. Nichtwohngebäude BA Wärme 463,8 und Strom 3,8; 1997; (1). **1.080.000,00 Euro** | FIO-10813802460



Stilvolles Wohnen mit Ihrer Familie: das Einfamilienhaus steht direkt in Balingen. Wfl. ca. 131 m², 5 Zimmer, großes Bad, Küche mit EBK, massive Bauweise, gepflegter Zustand, Gas-Zentralheizung, Garage, 2 Stellplätze, Grdst. ca. 504 m². BA 224,1; 1922; (2); G. **475.000,00 Euro** | FIO-10813940150



Einfamilienhaus mit ELW: das renovierte und modernisierte EFH liegt in zentrumsnaher Lage in Hechingen. Wfl. ca. 151 m², 7 Zimmer, 2 Küchen mit EBK, 2 Bäder, Kunststoff-Isolierglasfenster, Vollwärmeschutz, Gas-Heizung, Carport, Grdst. ca. 200 m². Sofort bezugsfertig! VA 94,0; 1900; (2); C. **315.000,00 Euro** | FIO-10813860210



Ruhig gelegen: Reihenendhaus auf dem Balingen Binsenbol. Wfl. ca. 84 m², 5 Zimmer, Küche mit neuwertiger EBK, Öl-Heizung, Carport, Stellplatz, Grdst. ca. 230 m². BA 297,1; 1954; (1); H. **286.000,00 Euro** | FIO-10813797850



Exklusiv und großzügig: schöne, sonnige und ruhige Wohnlage in Albstadt-Pfeffingen. Wfl. ca. 221 m². 9,5 Zimmer, Küche mit EBK, Wellnessbereich mit Bauernstube, ELW im UG, Öl-Zentralheizung (Bj. 2009). Doppelgarage, Grdst. ca. 1.129 m². BA 203,4; 1976; (1); G. **545.000,00 Euro** | FIO-10813865790



Einziehen und wohlfühlen: top renovierte DHH in Albstadt-Tailfingen. Wfl. ca. 130 m², 4,5 Zimmer, Küche mit moderner EBK, Tageslichtbad, sep. WC, toller Balkon/Terrasse, Garten, Garage, Grdst. ca. 284 m². Nach Absprache frei! BA 260,0; 1923; (2) + (10); H. **219.000,00 Euro** | FIO-10813460940



Wohnen in bester Aussichtslage: ETW in Top-Lage in Albstadt-Ebingen. Wohnfläche ca. 85 m². 3,5 Zimmer, offene Küche, Wohn-/Esszimmer, Badezimmer, sep. WC, sonniger Balkon, Abstellraum, 2 Kellerräume, Kfz-Stellplatz. Sofort frei! VA 125,0; 1975; (2); D. **159.000,00 Euro** | FIO-10813839870



Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus: sonnig gelegener Bauplatz in Burladingen-Killer. Bei diesem Eckgrundstück in Hanglage besteht kein Bauzwang. Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Grdst. ca. 654 m². **90.000,00 Euro** | FIO-10813801120

Abkürzungen Energieausweis:

VA = Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch in kWh/(m²a) auf Basis der letzten 3 Jahre

BA = Bedarfsausweis

Endenergiebedarf in kWh/(m²a) auf Basis der energetischen Kennwerte

Endenergieträger

(1) Öl, (2) Gas, (3) Strom, (4) Nah- oder Fernwärme, (5) Pellets, (6) Kohle,

(7) Alternative Energie, (8) Solarenergie, (9) Erdwärme, (10) Holz, (11) Flüssiggas

Energieeffizienzklassen (nur bei Energieausweis ab 18.11.2013)

A+, A, B, C, D, E, F, G, H (A+ = niedriger Verbrauch, H = hoher Verbrauch)

So lesen Sie die Energiedaten richtig:

Beispiel: VA 130,05; 1970; (2); D

Verbrauchsausweis: 130,05 kWh/(m²a)

Baujahr: 1970

Endenergieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: D

EA* Energieausweis liegt noch nicht vor

Immobilien-Hotline

07433 13-4444

Internet:

www.spkza.de/immobilien

Gewinnspiel

Lösen Sie unser Kreuzworträtsel und sichern Sie sich die Chance auf attraktive Gewinne!

- > 1. Preis: Weber-Elektrogrill Q aus Aluguss, zweigeteilter, porzellanemaillierter Gussgrillrost für gleichmäßige Hitzeverteilung, 1,8 Meter langes Kabel für großen Mobilitätswinkel, im Wert von 299 Euro.



- > 2. Preis: Outdoor-Kaffeepresse. Akkubetriebener Espresso bereiter mit eingebautem Kocher im Wert von 139,95 Euro.



- > 3. Preis: Fjällräven-Tagesrucksack, wasserabweisend, ganz ohne Beschichtung, im Wert von 99,95 Euro.



- > 4. Preis: Gutschein Schuh Weith im Wert von 50 Euro.
- > 5. Preis: wasserabweisende Tasche für Gartenutensilien im Wert von 27,99 Euro.

Teilnahmebedingungen

Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Lösung werden die genannten Preise verlost. Die Gewinner werden telefonisch oder schriftlich benachrichtigt. Mitmachen können alle volljährigen Personen außer Mitarbeiter der Sparkasse Zollernalb sowie deren Familienangehörigen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung der Gewinne. Teilnahmeabschluss ist der **31. Juli 2024**. Veranstalter des Gewinnspiels ist die Sparkasse Zollernalb. Geben Sie den Gewinncoupon in Ihrer Sparkassengeschäftsstelle ab oder senden Sie ihn an:

**Sparkasse Zollernalb
Kommunikation
Friedrichstraße 3
72336 Balingen**

Gewinner der letzten Ausgabe

- > Den ersten Preis – einen Hareus-Goldbarren, 5 Gramm, im Wert von 312 Euro – gewann W. Degrell aus Hechingen.
- > Der zweite Preis, ein HGV-Gutschein im Wert von 100 Euro, ging an W. Schurr aus Albstadt.
- > Den dritten Preis, einen Teufel-Bluetooth-Speaker, erhielt N. Heinzlmann aus Burladingen.
- > Der vierte Preis, ein Ecoroyal-Espressokocher, ging an P. Rosner aus Straßberg.
- > Den fünften Preis, einen Gutschein B-2-Markt Balingen, gewann P. Brimo aus Balingen.

Gewinncoupon

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Die Lösung lautet:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Sollte ich einen Preis bei der Verlosung gewinnen, erkläre ich mich bereit, dass mein Name in der nächsten Finanz-Journal-Ausgabe veröffentlicht wird. Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft bei der Sparkasse Zollernalb, Friedrichstraße 3, 72336 Balingen, widerrufen werden.

Unterschrift

Zukunft planen – Werte erhalten

Unser Serviceangebot für Senioren und Wohnen im Alter.



Sie haben es sich verdient, gerade in den besten Jahren Ihres Lebens entsprechenden Wohnkomfort zu genießen. Wir beraten gern bei der Planung Ihrer Zukunft mit und in der eigenen Immobilie. Wir stehen auch zur Seite, wenn Sie neue Wege gehen wollen – zum Beispiel Ihr Haus gegen eine altersgerechte Wohnung tauschen wollen. Egal, wie Sie sich entscheiden: Wir finden gemeinsam vertrauensvoll eine individuelle Lösung – selbst wenn Sie Ihre Traumimmobilie nicht bei der Sparkasse Zollernalb kaufen. Nehmen Sie uns beim Wort – wir sind für Sie da!

Alles aus einer Hand

- **Unverbindliches Erstgespräch:** Wir nehmen uns vertrauensvoll die Zeit, um mit Ihnen erste Gedanken zu stricken, was für Sie der passende Weg ist. Unverbindlich, frei im Ergebnis und dennoch konstruktiv – damit Sie in Ruhe zur richtigen Entscheidung kommen!
- **Immobiliencheck:** Bin ich auch im hohen Alter noch gut in meiner Immobilie aufgehoben? Was könnten bauliche Veränderungen kosten? Lohnt es sich, in eine neue, altersgerechte Immobilie zu investieren?

- **Immobilienbewertung:** Haben Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen wollen? Wir ermitteln ihren Wert als Basis für Ihre Finanzierung.
- **Finanzierungsberatung:** Wir unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben, in eine seniorengerechte Wohnung umzuziehen, und ermitteln Ihren Finanzierungsbedarf.
- **Zwischenfinanzierung:** Auf dem Weg zur neuen, seniorengerechten Immobilie bieten wir Ihnen bei Bedarf eine Zwischenfinanzierung an. Ganz egal, wie alt Sie sind.
- **Sanierung und Modernisierung:** Der Staat fördert unter gewissen Voraussetzungen die altersgerechte Umgestaltung der eigenen Immobilie. Wir kennen die Möglichkeiten.
- **Immobilienuche:** Die für Sie richtige Immobilie zu finden, ist für uns selbstverständlich.
- **Immer für Sie da:** Wir begleiten Sie umfassend – vom ersten Angebot über Gespräche mit Anbietern oder Kaufinteressenten bis zur Besichtigung und Ihrem Einzug in die neuen vier Wände.
- **Wir machen das für Sie:** Ob Umzug, Entrümpelung, kleine Reparaturaufträge – wir kennen den richtigen Ansprechpartner. Damit Sie sorgenfrei in den neuen Lebensabschnitt starten können.

Fluss zum Kaspischen Meer	Laubbaum, Ruster	Küchengerät, Raspel	europ. Kultur-TV-Kanal	Stadt in den Niederlanden		Hinweis auf eine Schuld	offen zugeben, eingestehen	Weinstock	größere flache Tasche; Ordner	kleines hirschartiges Waldtier	Kalifenname	
1				festliches Essen (franz.)					Schwarzmeerhalbinsel			1
sich Wissen aneignen					5		Gliederband; Schmuckstück				nordamerik. Wapitihirsch	
Verhältniswort				dt. TV-, Radiosender (Abk.)		Mensch, der etwas stiehlt		10		lieber, wahrscheinlicher		
männliches Borstentier					11	schmieren, fetten	Wort der Ablehnung				13	englisches Bier
Wortteil	Grafschaft in England		Hauptstadt von Südtirol					moderne elektronische Tanzmusik	ägyptische Baumwolle			Ausruf der Bestürzung
internationales Not-signal					4	Affodillgewächs, Heilpflanze	bayer. Benediktinerabtei					Staat in Südostasien
2		Bestandteil der Erdkruste	Schling-, Urwaldpflanze						brasilianische Fußballlegende			
abwertend; Feigling						erzählender Dichter	Siegespokal beim Sport			Schließvorrichtung, Sperre		Laufgerät
				Fremdwortteil: neu (griech.)	9		aus gebranntem Ton gefertigt		griechischer Liebesgott			
Astrologe Wallensteins	kurzes Ballettröckchen		Vor-segel beim Boot	Leid, Schmerz					Strom in Ost-sibirien	Bestand, tatsächlicher Vorrat		8
deutsche Tennisspielerin: ... Graf						7	Turnübung					schmal; begrenzt
Währungseinheit		12		Ziegenleder			3	Zeichen für Milligramm	Ringel-, Saugwurm			
							Anrede für Kardinäle			6		
Anwärter im diplomatischen Dienst	Spaß; Unfug			bestimmte Stufe, Stellung					blütenlose Wasserpflanze			14

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Einsendeschluss ist der 31. Juli 2024!